

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07./TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 06 tháng 10 năm 2023

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 12/2020/QĐST-DS ngày 17/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020; 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Tân Hiệp;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;*

*Căn cứ Thông báo số 100/23/TB-ĐG ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05- Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 920 (tách từ thửa 472B), tờ bản đồ số 16, diện tích 835,4m<sup>2</sup>, địa chỉ: ấp Tàu Hơi A, xã Thạnh Trị, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 917442 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 31/3/2011, đứng tên ông Lê Quang Còn.

*Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 24/3/2021 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 143-2021 (920-16) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp. Tổng diện tích đo đạc thực tế các thửa đất trên là 835,4m<sup>2</sup>.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8 giờ, ngày 18/10/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/10/2023 (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ ngày 09/10/2023 đến 11 giờ 00 phút, ngày 28/10/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh

Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. (Trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 165.908.736đ (Một trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm linh tám nghìn bảy trăm ba mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ; Tiền đặt trước là 10% giá trị tài sản bằng 16.591.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ ngày 09/10/2023 đến 11 giờ 00 phút, ngày 28/10/2023 tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 31/10/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05- Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05- Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Việt Khoa**